

Akce: Odstranění stavby – Rodinný dům Město Albrechtice
p.č. st.238/1, k.ú. Hynčice u Krnova

DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY
Stavebně konstrukční řešení
a – Technická zpráva

Investor: Martin Košťál
Hynčice 146, 79395 Město Albrechtice

Zpracovatel: Ing. Barbora Bartecká, Ph.D
Lepos stav s.r.o.

Číslo paré:

Datum: 02/2025

Obsah:

1. Identifikační údaje:	3
2. Úvod.....	3
3. Podklady	3
4. Materiálová skladba	3
5. Postup bouracích prací.....	3
6. Nakládání s odpady.....	4
7. Závěr.....	4

1. Identifikační údaje:

Adresa stavby: Hynčice 146, 79395 Město Albrechtice

Parcela: p.č. st.238/1, k.ú. Hynčice u Krnova

Stavebník: Martin Košťál.

Hynčice 146, 79395 Město Albrechtice

Projektant stavební části: BLAŽEK PROJEKT s.r.o.

Pekařská 1638/79, 747 05 Opava

Ing. Petr Blažek, MBA

ČKAIT: 1103714

Projektant statické části: Ing. Barbora Bartecká

Horní Povelice 7, 793 99 Liptáň

ČKAIT: 1104038

2. Úvod

Předmětem dokumentace je odstranění samostatně stojícího rodinného domu v obci Hynčice. Jedná se o jednopodlažní, částečně podsklepený objekt s půdou. Půdorysný tvar domu je L s přístavbou zádveří a technické místnosti. Vnější rozměry domu jsou 11,79 x 13,46 m. Dům je zděný s dřevěnou polovalbovou střešní konstrukcí doplněnou o pultovou střechu nad přístavbou koupelny.

Jedná se o samostatně stojící dům, s dostatečně velkými vzdálenostmi od okolních staveb, bouracími pracemi tedy nebudou ovlivněny okolní budovy.

Důvodem odstranění stavby je míra jejího poškození po povodních v 09/2024.

3. Podklady

Podkladem pro zpracování statické části dokumentace je dokumentace DOS stavební části, zpracovaná firmou BLAŽEK PROJEKT s.r.o. (Ing. Petr Blažek, MBA; Ing. Lukáš Harazim).

4. Materiálová skladba

Objekt v minulosti prošel několika stavebními úpravami, z nichž konstrukčně významná je jednopodlažní přístavba. Založení je plošné, na základových pásech, původní stavba pravděpodobně na kamenných základech, přístavba na kamenných a betonových základech. Spodní stavba starší části je kamenná (vnitřní příčky z CP), v novější části je z cihel plných a škvárobetonových tvárnic. Horní stavba je zděná z plných cihel a škvárobetonových tvárnic, v interiéru jsou novější příčky z plynosilikátového zdiva, dělicí příčka je provedena jako sendvičová lehká dřevěná příčka. Podkladní deska je na zpevněném terénu, stropní konstrukce nad 1.PP jsou valené cihelné klenby, stropní konstrukce nad 1.NP jsou dřevěné trámové stropy. Konstrukce krovu je dřevěná, sedlová, vaznicový krov. Zastřešení je tvořeno kombinací polovalbové a pultové střechy, tvořených dřevěným krovem. Polovalbová střecha je pokryta vláknocementovými taškami, pultová střecha je pokryta asfaltovými šablonami.

5. Postup bouracích prací

1. Vyklizení veškerého vnitřního zařízení, nábytku, vestavěných skříní, kuchyňské linky apod.
2. Odpojení a zaslepení stávajících přípojek inženýrských sítí

3. Odstranění střešní krytiny a latí (bednění), demontáž krokví, vaznic, sloupků atd.
4. Odstranění výplní otvorů – vnitřních i vnějších.
5. Odbourání štitového zdiva do úrovně horní hrany stropní konstrukce.
6. Postupné odstranění stropní konstrukce. Osoba provádějící bourací práce bude stát na samostatné nosné konstrukci. Rubanina může být shazována na podlahu 1.NP. V podsklepené části domu je nutno průběžně odstraňovat rubaninu, aby nedošlo k přetížení stropní konstrukce nad 1.PP. V době bourání stropních konstrukcí se nesmí žádná osoba vyskytovat uvnitř domu pod úrovní bourané stropní konstrukce (ani v suterénu).
7. Demolice zdiva v 1.NP domu.
8. Odstranění podlahové desky 1.NP.
9. Odstranění základových pasů.
10. Odstranění stropní konstrukce nad suterénem – postup dle bodu 6.
11. Demolice zdiva suterénu do takové hloubky, aby nekolidovalo se základovými konstrukcemi možného budoucího domu. Cihelné zdivo neobsahuje škodlivé látky, může tedy zůstat pod zemí bez nebezpečí kontaminace okolí.
12. Zbytek suterénu možno zasypat zeminou nebo materiálem vhodným pro násypy. Nedoporučuji zasypávat stavebním odpadem z důvodu možnosti plánování konstrukce nového domu – stavební odpad není vhodné podložit základů. Zásyp je potřeba hutnit po vrstvách max. 200 mm.

6. Nakládání s odpady

Odpad během odstraňování stavby bude tříděn dle jednotlivých druhů a kategorií. Toxický odpad se nepředpokládá.

Odpady budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem. Dodavatelská organizace bude smluvně vázána odpady vzniklé stavební činností likvidovat v souladu s platnými předpisy.

Budou dodrženy zásady stanovené zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění.

- recyklovatelné materiály budou nabídnuty k recyklaci v recyklačním zařízení
- spalitelný odpad bude nabídnut ke spálení do spalovny komunálních odpadů
- nespalitelný odpad bude uložen na povolené skládce, bude provedena evidence odpadů

Během demolice objektu vzniknou stavební a demoliční odpady, především stavební suť. Dle vyhlášky č. 8/2021 Sb. (Katalog odpadů) se jedná o odpady skupiny 17. Nebezpečné odpady jsou v tomto katalogu označeny hvězdičkou. U této stavby se nepředpokládá výskyt těchto nebezpečných materiálů: 17 06 05* Stavební materiály obsahující azbest.

V rámci konečného nakládání s odpadem bude dodržena hierarchie způsobu nakládání s odpady stanovená zákonem o odpadech – materiálové využití, energetické využití, odstranění.

O vzniklých odpadech a způsobech nakládání s nimi bude zhotovitelem bouracích prací vedena průběžná evidence odpadů, a doloženy doklady o jejich řádné likvidaci

7. Závěr

Bouraná stavba je klasická zděná budova a nenachází se na ní žádné atypické konstrukce. Při bourání objektu není nutné používat speciální technologické postupy.

Dne 25.2.2025 vypracovala: Ing. Barbora Bartecká, Ph.D.